



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO MATEUS
Estado do Espírito Santo
Secretaria Municipal de Obras, Infraestrutura e Transporte
Departamento Engenharia

Cálculo do BDI - Benefícios e Despesas Indiretas

OBRA OU SERVIÇO: MURO PRÉ-MOLDADO CASA DO PESCADO

LOCAL: LOTES DE Nº 01,02,03,04, DA QUADRA 84, LOTEAMENTO PRAIA DE GURIRI, MARIRICU, S. MATEUS-ES.

Descrevemos abaixo as considerações feitas para a formação do BDI:

I – Incidências sobre o custo

Administração Central	3.00 %
Despesas Financeiras	0.60 %
Riscos	0.30 %
Garantia contratual	0.30 %
Lucro	7.00 %
Total (A)	11.20 %

II – Incidências sobre o preço de venda

Despesas Tributárias	9.65 %
ISS	4.00 %
COFINS	3.00 %
PIS	0.65 %
CPRB	2.00 %
Total (I)	9.65 %

III – Demonstrativo de cálculo do BDI

$$BDI = \left[\frac{(1 + AC/100)(1 + DF/100)(1 + R/100)(1 + L/100)}{1 - \left(\frac{I}{100}\right)} - 1 \right] \times 100 = 23.45 \%$$

onde:

AC = taxa de rateio da Administração Central;

DF = taxa das despesas financeiras;

R = taxa de risco, seguro e garantia do empreendimento;

I = taxa de tributos;

L = taxa de lucro.

ANEXO VIII - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA							
ITEM	COD. REF	FONTE	DISCRIMINAÇÃO	UNID	QUANT.	P. UNIT. COM BDI	P. TOTAL
1			INSTALAÇÃO DO CANTEIRO DE OBRAS				
01.01	20305	IOPES	Placa de obra nas dimensões de 2.0 x 4.0 m, padrão PMSM	m ²	8.00		
01.02	20356	IOPES	Aluguel mensal container para almoxarifado, incl. porta, 2 janelas, 1 pt iluminação, Isolamento térmico (teto), piso em comp. Naval pintado, cert. NR18, incl. laudo descontaminação.	ms	2.00		
SUB-TOTAL:							-
2			SERVIÇOS PRELIMINARES				
2.1	10242	IOPES	Retirada de vidros quebrados/alteração	m ²	13.61		
2.2	10246	IOPES	Lixamento de parede com pintura antiga PVA/ACRÍLICA para recebimento de nova camada de tinta	m ²	1,777.02		
2.3	10209	IOPES	Demolição de alvenaria	m ³	2.01		
2.4	10206	IOPES	Demolição de revestimento com azulejos	m ²	3.00		
2.5	10332	IOPES	Retirada de roda parede em madeira	m	9.65		
2.6	10223	IOPES	Retirada e instalação de aparelhos sanitários	unid	4.00		
2.7	10214	IOPES	Retirada de portas e janelas de madeira, inclusive batentes	m ²	2.00		
SUB-TOTAL:							-
3			ALVENARIA				
3.1	50601	IOPES	Alvenaria de blocos de concreto 9x19x39cm, c/ resist. mínimo a compres. 2.5 MPa, assent. c/ arg. de cimento, cal hidratada CH1 e areia no traço 1:0.5:8 esp. das juntas 10mm e esp. das paredes, s/ rev. 9cm	m ²	68.97		
SUB-TOTAL:							-
4			REVESTIMENTO				
4.1	120101	IOPES	Chapisco de argamassa de cimento e areia média ou grossa lavada, no traço 1:3, espessura 5 mm	m ²	137.94		
4.2	120301	IOPES	Emboço de argamassa de cimento, cal hidratada CH1 e areia média ou grossa lavada no traço 1:0.5:6, espessura 20 mm	m ²	70.31		
4.3	120303	IOPES	Reboco tipo paulista de argamassa de cimento, cal hidratada CH1 e areia média ou grossa lavada no traço 1:0.5:6, espessura 25 mm	m ²	67.63		
4.4	120201	IOPES	Azulejo branco 15 x 15 cm, juntas a prumo, assentado com argamassa de cimento colante, inclusive rejuntamento com cimento branco, marcas de referência Eliane, Cecrisa ou Portobello	m ²	70.31		
4.5	120205	IOPES	Roda-parede de madeira de lei tipo Paraju ou equivalente, de 10 x 2.5cm, fixado com parafuso e bucha plástica n° 8	m	42.43		
SUB-TOTAL:							-
5			REBAIXAMENTO				

ITEM	COD. REF	FONTE	DISCRIMINAÇÃO	UNID	QUANT.	P. UNIT. COM BDI	P. TOTAL
5.1	110210	IOPES	Forro PVC branco L = 20 cm, frisado, colocado	m ²	19.50		
5.2	4481	SINAPI INSUM.	VIGA DE MADEIRA NAO APARELHADA 8 X 16 CM, MACARANDUBA, ANGELIM OU EQUIVALENTE	m	8.20		
SUB-TOTAL:							-
6			PINTURA				
6.1	190101	IOPES	Emassamento de paredes e forros, com duas demãos de massa à base de PVA, marcas de referência Suvinil, Coral ou Metalatex	m ²	67.63		
6.2	190104	IOPES	Pintura com tinta látex PVA, marcas de referência Suvinil, Coral ou Metalatex, inclusive selador em paredes e forros, a três demãos	m ²	1,326.89		
6.3	190106	IOPES	Pintura com tinta acrílica, marcas de referência Suvinil, Coral ou Metalatex, inclusive selador acrílico, em paredes e forros, a três demãos	m ²	765.44		
6.4	190417	IOPES	Pintura com tinta esmalte sintético, marcas de referência Suvinil, Coral ou Metalatex, a duas demãos, inclusive fundo anticorrosivo a uma demão, em metal	m ²	7.80		
6.5	190605	IOPES	Aplicação de resina epoxi sobre piso em concreto polido, Interseal 653 - ref. Internacional ou equiv., a três demãos, com aplicador de selador a base de epoxi, 1 demão	m ²	446.13		
SUB-TOTAL:							-
7			ESQUADRIAS				
7.1	61301	IOPES	Porta em madeira de lei tipo angelim pedra ou equiv.c/enchimento em madeira 1a. qualidade esp. 30mm p/ pintura, inclusive alizares, dobradiças e fechadura externa em latão cromado LaFonte ou equiv., exclusive marco, nas dim.:0.60 x 2.10 m	unid	1.00		
7.2	80102	IOPES	Vidro plano transparente liso, com 4 mm de esp	m ²	4.31		
SUB-TOTAL:							-
8			GRADES				
8.1	71105	IOPES	Grade de ferro em barra chata, inclusive chumb	m ²	4.74		
SUB-TOTAL:							-
9			PISO				
9.1	130210	IOPES	Piso cimentado liso com 1.5 cm de espessura, em argamassa de cimento e areia no traço 1:3 e juntas plásticas em quadros de 1 m colorido com corante tipo Xadrez ou equivalente	m ²	21.91		
9.2	84126	SINAPI	CHAPA DE AÇO CARBONO 3/8 (COLOC/ USO/ RETIR) P/ PASS VEICULO SOBRE VALA MEDIDA P/ ÁREA CHAPA EM CADA APLICAÇÃO	m ²	2.31		
9.3	73976/010	SINAPI	TUBO DE AÇO GALVANIZADO COM COSTURA 4" (100MM), INCLUSIVE CONEXÕES - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	m	9.00		
9.4	130222	IOPES	Revestimento de piso com placas de borracha plurigoma preto pastilhado ou equivalente, inclusive arremate	m ²	2.31		

ITEM	COD. REF	FONTE	DISCRIMINAÇÃO	UNID	QUANT.	P. UNIT. COM BDI	P. TOTAL
	130308	IOPES	Soleira de granito esp. 2 cm e largura de 15 cm	m	0.80		
SUB-TOTAL:							-
10			BANCADAS E DIVISÓRIA				
10.1	170220	IOPES	Bancada de granito com espessura de 2 cm	m ²	4.43		
10.2	50202	IOPES	Fornecimento e instalação de divisórias novas com acabamento de chapa de fibra de madeira, sistema de montagem simplificado, espessura de 35mm e miolo em colméia no padrão painel/painel	m ²	9.00		
10.3	50203	IOPES	Fornecimento e instalação de porta para divisória de 80 X 210 cm incluindo dobradiças e fechadura interna	unid	1.00		
SUB-TOTAL:							-
11			INSTALAÇÕES HIDRO-SANITÁRIAS				
11.1	140701	IOPES	Ponto de água fria (lavatório, tanque, pia de cozinha, etc...)	unid	2.00		
11.2	140705	IOPES	Ponto para esgoto primário (vaso sanitário)	unid	1.00		
11.3	140706	IOPES	Ponto para esgoto secundário (pia, lavatório, mictório, tanque, bidê, etc...)	unid	2.00		
11.4	140711	IOPES	Ponto para ralo sifonado, inclusive ralo sifonado 100 x 40 mm c/ grelha em pvc	unid	1.00		
11.5	170116	IOPES	Vaso sanitário padrão popular completo com acessórios para ligação, marcas de referência Deca, Celite ou Ideal Standard, inclusive assento plástico	unid	2.00		
11.6	170117	IOPES	Lavatório de louça branca, padrão popular, marcas de referência Deca, Celite ou Ideal Standard, inclusive acessórios em PVC, exceto torneira	unid	1.00		
11.7	170304	IOPES	Torneira pressão cromada diâm. 1/2" para lavatório, marcas de referência Fabrimar, Deca ou Docol	unid	4.00		
SUB-TOTAL:							-
12			INSTALAÇÕES E APARELHOS ELÉTRICOS				
12.1	151801	IOPES	Ponto padrão de luz no teto - considerando eletroduto PVC rígido de 3/4" inclusive conexões (4.5m), fio isolado PVC de 2.5mm ² (16.2m) e caixa estampada 4x4" (1 und)	und	7.00		
12.2	151809	IOPES	Ponto padrão de interruptor de 1 tecla simples - considerando eletroduto PVC rígido de 3/4" inclusive conexões (3.3m), fio isolado PVC de 2.5mm ² (17.2m) e caixa estampada 4x2" (1 und)	und	4.00		
12.3	180204	IOPES	Interruptor de uma tecla simples 10A/250V, com placa 4x2"	und	4.00		
12.4	180102	IOPES	Luminária p/ duas lâmpadas fluorescentes 40W, completa, c/ reator duplo-127V partida rápida e alto fator de potência, soquete antivibratório e lâmpada fluorescente 40W-127V	und	6.00		
12.5	180101	IOPES	Luminária p/ duas lâmpadas fluorescentes 20W, completa, c/ reator duplo-127V partida rápida e alto fator de potência, soquete antivibratório e lâmpada fluorescente 20W-127V	und	5.00		

ITEM	COD. REF	FONTE	DISCRIMINAÇÃO	UNID	QUANT.	P. UNIT. COM BDI	P. TOTAL
12.6	151803	IOPES	Ponto padrão de tomada 2 pólos mais terra - considerando eletroduto PVC rígido de 3/4" inclusive conexões (5.0m), fio isolado PVC de 2.5mm ² (16.5m) e caixa estampada 4x2" (1 und)	und	6.00		
12.7	ORÇAMENTO		Exaustor para banheiro	und	1.00		
SUB-TOTAL:							-
13			INSTALAÇÃO DE REDE LÓGICA				
13.1	150801	IOPES	Eletroduto aparente de PVC rígido roscavel diâmetro 3/4"	und	15.00		
13.2	150630	IOPES	Caixa de passagem 4x4", chapa 18	und	4.00		
13.3	160806	IOPES	Espelho 4" x 2" com conector RJ 45 fêmea CAT. 5	und	4.00		
13.4	160807	IOPES	Conector RJ 45 macho	und	8.00		
13.5	160808	IOPES	Cabo par trançado CAT 5E	und	60.00		
SUB-TOTAL:							-
14			COBERTURA				
14.1	90102	IOPES	Estrutura de madeira de lei tipo Paraju, peroba mica, angelim pedra ou equivalente para telhado de telha ondulada de fibrocimento esp. 6mm, com pontaletes e caibros, inclusive tratamento com cupinicida, exclusive telhas	m ²	4.42		
14.2	90202	IOPES	Cobertura nova de telhas onduladas de fibrocimento 6.0mm, inclusive cumeeiras e acessórios de fixação	m ²	4.42		
14.3	ORÇAMENTO		Reparo em cobertura de policarbonato alveolar de 6mm, com retirada de folha danificada e reposição de uma nova.	m ²	2.50		
SUB-TOTAL:							-
15			DIVERSOS				
15.1	ORÇAMENTO		Barra de apoio inoxidável 80cm, para PNE	unid	3.00		
15.2	210301	IOPES	Guarda corpo de tubo de ferro galvanizado, diâm. 3" e 2", h=0.8 m inclusive pintura a óleo ou esmalte	m	4.00		
15.3	210302	IOPES	Corrimão de tubo de ferro galvanizado diâmetro 3" com chumbadores a cada 1.50m, inclusive pintura a óleo ou esmalte	m	2.00		
15.4	80201	IOPES	Espelho com espessura 4 mm, incluindo chapa compensada 10 mm, moldura de alumínio em perfil L 3/4", fixado com parafusos cromados	m	1.58		
SUB-TOTAL:							-
16			TRATAMENTO, CONSERVAÇÃO E LIMPEZA				
16.1	200401	IOPES	Limpeza geral da obra	M	126.16		
SUB-TOTAL:							-
VALOR TOTAL (COM BDI):							-